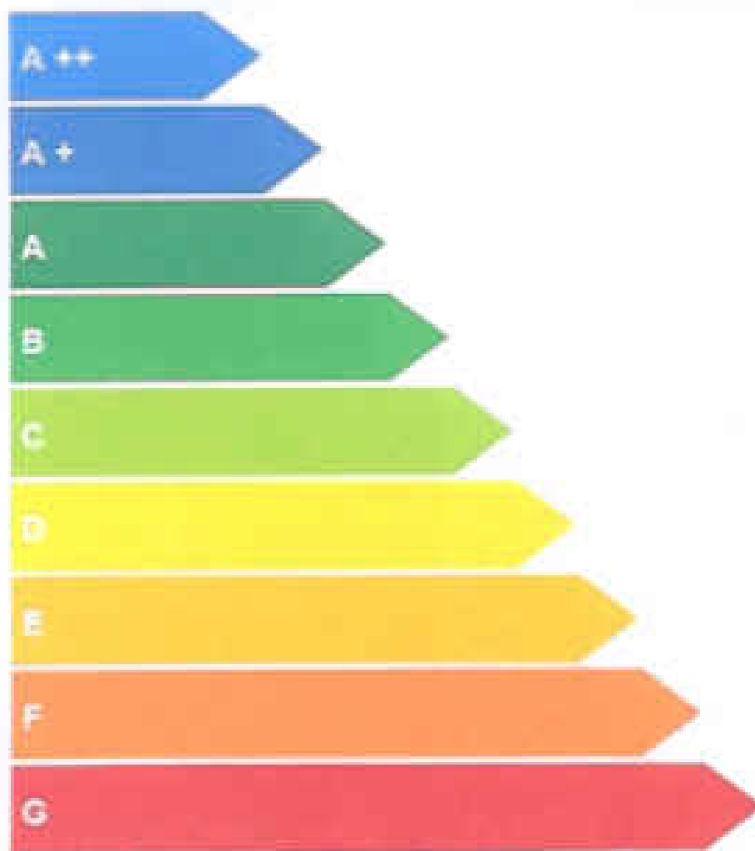


GEBÄUDE

Gebäudeart	Bürohaus	Erbaut	2003
Gebäudezone	Büro Bürogebäude	Katastralgemeinde	Wien-Neubau
Straße	Breite Gasse 4-8	KG-Nummer	1010
PLZ/Ort	A-1070 Wien	Einlagezahl	117
Eigentümer	WEG Breite Gasse 4-8 A-1070 Wien Breite Gasse 4-8	Grundstücksnummer	3509 262 - 263 - 264

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



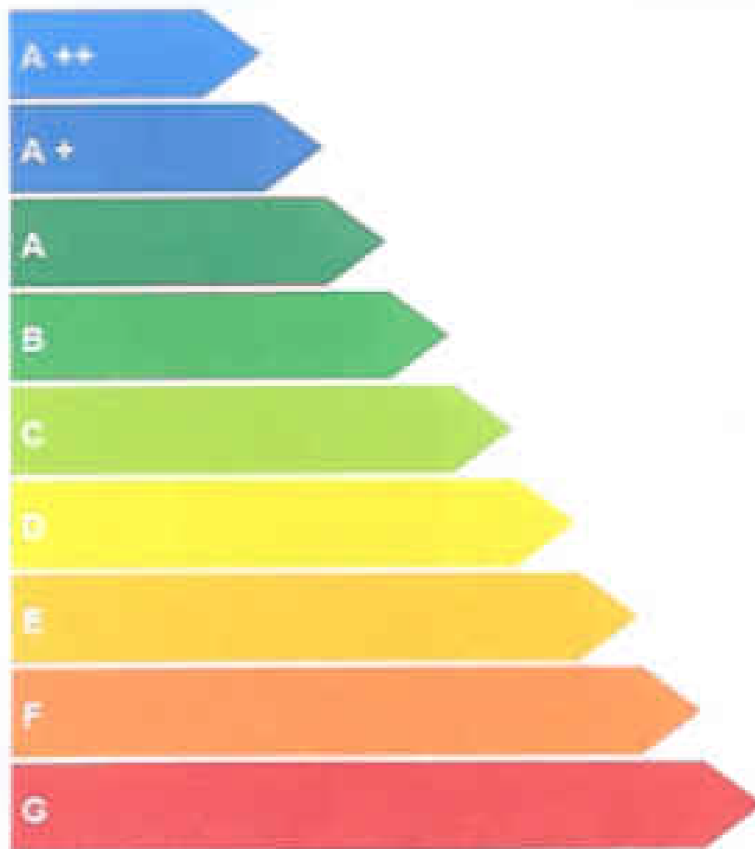
ERSTELLT

Ersteller	DI Frank Herzog Herzog&Partner GmbH, Siebenbrunnengasse 3/11, A-1150 Wien	Organisation	Herzog&Partner GmbH Wien
Ersteller-Nr	HZG-01-12-2009-25	Ausstellungsdatum	01.12.2009
Grundlage	Einreichpläne – Bauphysik und gemäß VorOrtBegehung vom 26.11.2009	Gültigkeitsdatum	30.11.2019
		Unterschrift	

GEBÄUDE


Gebäudeart	Bürohaus	Erbaut	2003
Gebäudezone	Büro Bürogebäude	Katastralgemeinde	Wien-Neubau
Straße	Breite Gasse 4-8	KG-Nummer	1010
PLZ/Ort	A-1070 Wien	Einlagezahl	117
Eigentümer	WEG Breite Gasse 4-8 A-1070 Wien Breite Gasse 4-8	Grundstücksnummer	3509 262 - 263 - 264

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



34 kWh/m²a

ERSTELLT

Ersteller	DI Frank Herzog Herzog&Partner GmbH, Siebenbrunnengasse 3/11, A-1150 Wien	Organisation	Herzog&Partner GmbH Wien
Ersteller-Nr	HZG-01-12-2009-25	Ausstellungsdatum	01.12.2009
Grundlage	Einreichpläne – Bauphysik und gemäß VorOrtBegehung vom 26.11.2009	Gültigkeitsdatum	30.11.2019
		Unterschrift	

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1404,55 m ²
konditioniertes Bruttovolumen	4529,8 m ³
charakteristische Länge (lc)	3,22 m
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m
Mittlerer U-Wert (Um)	1,30 W/m ² K
LEK-Wert	75

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	200 m
Heizgradtage	3491 Kd
Heiztage	209 d
Norm-Außentemperatur	-11,2 °C
Mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieart	Energiebedarf		Energieverbrauch		Erfüllungsgrad	
	absolut	spezifisch	absolut	spezifisch	absolut	erfüllt
HWB*	39305 kWh/a	8,00 kWh/m ² a			14,11 kWh/m ² a	erfüllt
HWB	26692 kWh/a	23,37 kWh/m ² a	28580 kWh/a	25,02 kWh/m ² a		
WWWB			6336 kWh/a	5,55 kWh/m ² a		
NERLT-h			36138 kWh/a	31,64 kWh/m ² a		
KB*	1 kWh/a	0,00 kWh/m ² a			1,00 kWh/m ² a	erfüllt
KB			44261 kWh/a	38,76 kWh/m ² a		
NERLT-k			10220 kWh/a	8,95 kWh/m ² a		
NERLT-d						
NE			24148 kWh/a	21,14 kWh/m ² a		
HTEB-RH			-292 kWh/a	-0,26 kWh/m ² a		
HTEB-WW			7812 kWh/a	6,84 kWh/m ² a		
HTEB			36386 kWh/a	31,86 kWh/m ² a		
KTEB			33005 kWh/a	28,90 kWh/m ² a		
HEB			42722 kWh/a	37,41 kWh/m ² a		
KEB			33005 kWh/a	28,90 kWh/m ² a		
RLTEB			46358 kWh/a	40,59 kWh/m ² a		
BeIEB			80629 kWh/a	70,60 kWh/m ² a		
EEB			180504 kWh/a	158,05 kWh/m ² a		
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.